# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
# № РФ-77-4-53-3-25-2021-5466

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Общества с ограниченной ответственностью "Мосфилд" от 19.08.2021

**Местонахождение земельного участка**

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, пер. 2-й Мосфильмовский

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110147038.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 6364.81 | 1597.97 |
| 2 | 6343.32 | 1601.54 |
| 3 | 6339.87 | 1602.12 |
| 4 | 6295.71 | 1608.43 |
| 5 | 6262.89 | 1613.13 |
| 6 | 6257.38 | 1568.75 |
| 7 | 6230.38 | 1570.24 |
| 8 | 6224.95 | 1567.41 |
| 9 | 6224.95 | 1553.6 |
| 10 | 6226.41 | 1539.51 |
| 11 | 6237.87 | 1541.17 |
| 12 | 6248.99 | 1544.43 |
| 13 | 6253 | 1545.92 |
| 14 | 6252.8 | 1545.52 |
| 15 | 6256.23 | 1543.96 |
| 16 | 6258.14 | 1547.82 |
| 17 | 6267.35 | 1551.24 |
| 18 | 6288.64 | 1559.14 |
| 19 | 6313.78 | 1568.47 |
| 20 | 6318.53 | 1571.21 |
| 21 | 6318.66 | 1571.22 |
| 22 | 6343.08 | 1585.38 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 6364.81 | 1597.97 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

77:07:0006004:20700

**Площадь земельного участка**

4631 ± 24 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 6010 от 24.03.2016 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель председателя**

**Документ подписан электронной подписью**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 024FB3ED0096AD6D9D4E9D8F8ACE45DAE0

Владелец: Ильин Александр Юрьевич

Срок действия с 2021-09-01 по 2022-01-01

**Ильин Александр Юрьевич**

Дата выдачи 07.09.2021

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - 75<br>Предельное количество этажей - 14-18 | Максимальный процент застройки (%) - не установлен | не установлены | Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 30.2<br>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 14 013 кв.м<br>Подземная часть - 7 500 кв.м |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

**№ 1 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: ал. Мосфильмовский 2-й, д. 5, строен. 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006004:1156; Площадь: 414.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1938; Материал стен: каркасно-засыпные;

**№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: пер.2-й Мосфильмовский, д. 3А; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006004:17302; Площадь: 521.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1938; Материал стен: кирпичный;

**№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: пер. Мосфильмовский 2-й, Дом 3А, стр. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006004:17310; Площадь: 96.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0;

**№ 4 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: ал. Мосфильмовский 2-й, д. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006004:1235; Площадь: 1016.4 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1935; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

## 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 31 (Селище Троицкое-Голенищево XV-XVII вв.) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110147038.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4631** м$^2$

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.270 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 31, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:
1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы
2. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 810, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 53 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110147038.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4631** м$^2$

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.262 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 53, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:
1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы
2. дата решения: 16.11.2020, номер решения: 785, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

**Часть земельного участка расположена в границах "Селище Троицкое-Голенищево (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв." в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110147038.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4301** м$^2$

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-17; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.02.2019 № 103 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 103 от 20.02.2019; Реестровый номер границы: 77:07-8.7; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Селище Троицкое-Голенищево (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия. Достопримечательное место в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2019 № 1610.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки, для которой установлены режимы регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – Р7, Рпк-2 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.10.2006 г. № 791-ПП "О корректировке границ охранной зоны N 371 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **341** м$^2$

Р7 - реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия:
- не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характеристик исторического озеленения);

- разрешает реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Режимы охраняемых территорий природного комплекса:

Рпк-2 - в пределах территорий и участков с режимом №2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченной новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны с режимом регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): Р4 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.10.2006 г. № 791-ПП "О корректировки границ охранной зоны № 371 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **62** $м^2$

Р4 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;
- предусматривает устранение диссонирующих объектов;
- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Часть земельного участка расположена в границах "Селище Троицкое-Голенищево (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв." в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110147038. | 1 | 6336.11 | 1602.66 |
| | 2 | 6295.71 | 1608.43 |
| | 3 | 6262.89 | 1613.13 |
| | 4 | 6257.38 | 1568.75 |
| | 5 | 6230.38 | 1570.24 |
| | 6 | 6224.95 | 1567.41 |
| | 7 | 6224.95 | 1553.6 |
| | 8 | 6226.41 | 1539.51 |
| | 9 | 6237.87 | 1541.17 |
| | 10 | 6248.99 | 1544.43 |
| | 11 | 6253 | 1545.92 |
| | 12 | 6252.8 | 1545.52 |
| | 13 | 6256.23 | 1543.96 |
| | 14 | 6258.14 | 1547.82 |
| | 15 | 6267.35 | 1551.24 |
| | 16 | 6269.79 | 1552.14 |
| | 17 | 6271 | 1553 |
| | 18 | 6325.1 | 1574.95 |
| | 19 | 6339.58 | 1583.35 |
| | 1 | 6336.11 | 1602.66 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,**

**определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»** (www.mosvodokanal.ru)
**от 25.08.2021 № 21-8032/21**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
Источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300 мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»** (www.mosvodokanal.ru)

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=546 мм с юго-восточной стороны.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»**
**от 27.08.2021 № Т-МК2-01-210824/16**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»**
**от 30.08.2021 № Т-МК2-01-210824/17**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

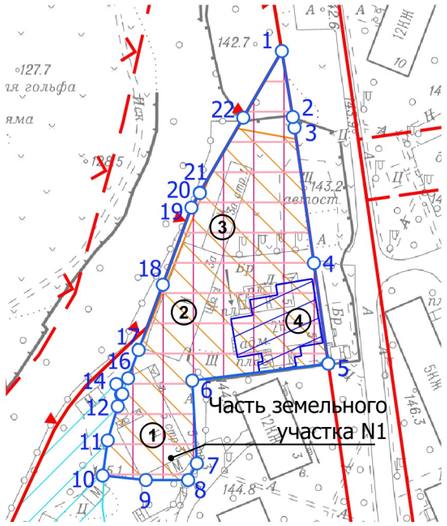
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

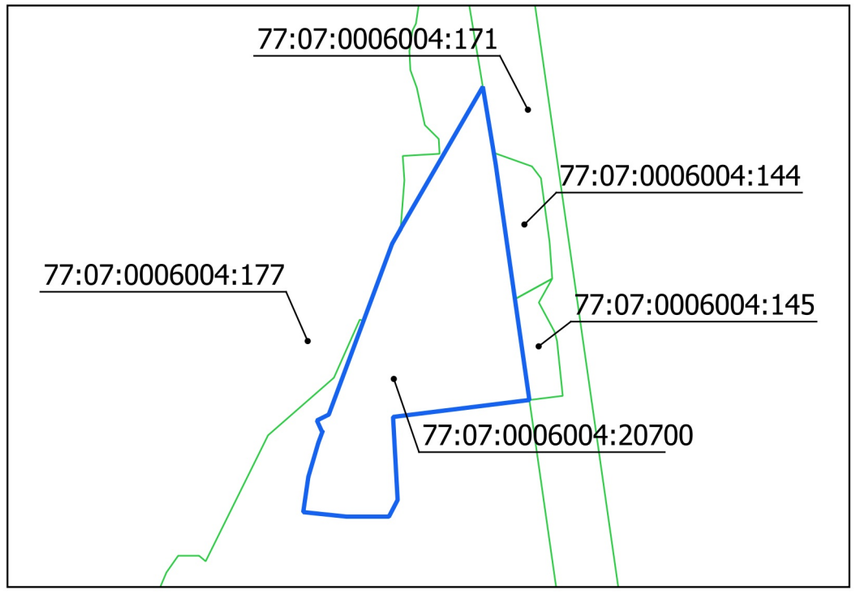
---

[1] *Информация представлена на основании:*
*1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".*

# 1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Ситуационный план




Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы водоохранных зон
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория части земельного участка, расположенная в границах "Селище Троицкое-Голенищево (место древного поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв." (достопримечательное место)
- Территория охранной зоны памятника истории и культуры
- Объект историко-градостроительной среды

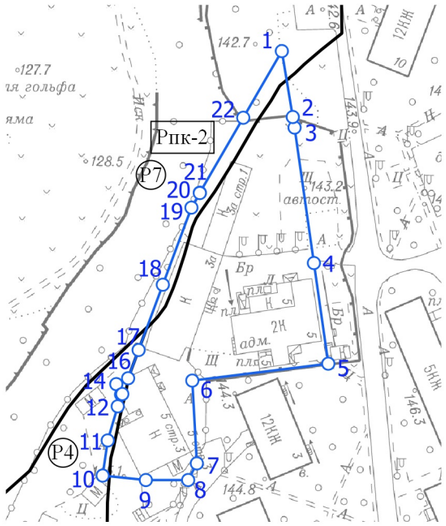
Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 4301 кв.м, расположена в границах "Селище Троицкое-Голенищево (место древного поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв." (достопримечательное место).
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки № 53.
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 31 (Селище Троицкое-Голенищево XV-XVII вв.).

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4631±24 кв.м (0.4631 га)

| | |
|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 01A7C4CC0077ACEB9E4230D935A2F34F51<br>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна<br>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022 | Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 27-08-2021<br>© ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| | РФ-77-4-53-3-25-2021-5466 |

# 1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.10.2006 г. N 791-ПП "О корректировке границ охранной зоны N 371 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)"

Границы режима подзоны

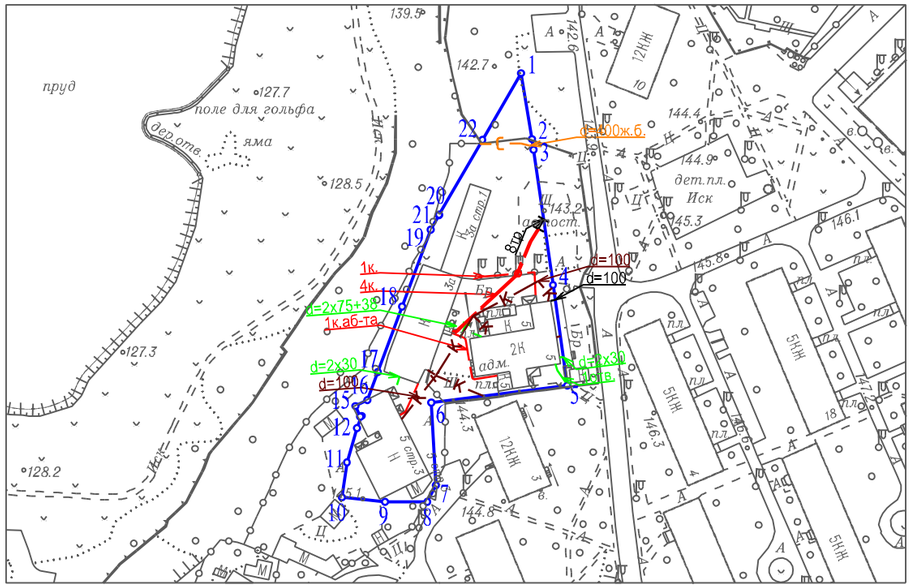
Р7 Индекс режима подзоны

Рпк-2 Индекс режима охраняемой территории природного комплекса

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4631±24 кв.м (0.4631 га)

| | |
|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 01A7C4CC0077ACEB9E4230D935A2F34F51<br>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна<br>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022 | Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 27-08-2021<br>© ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| | РФ-77-4-53-3-25-2021-5466 |

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Условные обозначения

| | |
|---|---|
| К | Канализация самотечная |
| | Эл. кабели |
| Т | Теплосеть |
| | Трубы кабеля |
| В | Водопровод |
| | Кабель МОСГОРСВЕТ |
| | Кабель связи (телефон) |
| С | Водосток |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

| Должность | Фамилия | Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 30.08.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
|---|---|---|
| Инженер 2 кат. | Базеев Д.А. | |
| | | ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2021-5466 |